

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания членов
Протокол № 17 от «09» июня 2017 года

УТВЕРЖДЕНО В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
Решением Общего собрания членов
Протокол № 18 от «23» августа 2017 года

УТВЕРЖДЕНО В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
Решением Общего собрания членов
Протокол № 24 от «16» декабря 2022 года

Положение
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации «Академический Проектный Центр»,
в том числе способы и правила размещения средств
компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

г. Москва
2022 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Академический Проектный Центр» (далее по тексту – «Положение») разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации «Академический Проектный Центр» (далее по тексту – «Устав АПЦ») и внутренними документами Ассоциации «Академический Проектный Центр» (далее по тексту – «АПЦ»).

1.2. Настоящее Положение устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации порядок формирования, возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок восстановления его размера в случае осуществления выплат и уменьшения размера.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов АПЦ по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, под конкурентными способами заключения договоров на подготовку проектной документации понимается использование конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.4. АПЦ в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ не может быть обращено взыскание по обязательствам АПЦ, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 4.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом АПЦ несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. В АПЦ в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов АПЦ по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. АПЦ после формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет следующих источников:

2.3.1. из взносов членов АПЦ, действующих на дату образования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, внесённых ими в компенсационный фонд АПЦ при вступлении и в период членства в АПЦ, которые подлежат зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ на основании заявлений таких членов АПЦ в соответствии с выбранным уровнем ответственности;

2.3.2. из дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ, если такие взносы подлежали уплате при образовании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ на основании заявлений, действующих на дату образования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств членов АПЦ, в соответствии с выбранным уровнем ответственности;

2.3.3. из средств компенсационного фонда АПЦ (взносы, дополнительные взносы), внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в АПЦ не позднее 1 июля 2017 года;

2.3.4. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда АПЦ;

2.3.5. из взносов лиц, вступающих в члены АПЦ после даты образования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ;

2.3.6. из денежных средств, перечисленных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее по тексту – «НОПРИЗ») на счет АПЦ за индивидуального предпринимателя или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены АПЦ, в части средств, подлежащих зачислению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2.3.7. из дополнительных взносов членов АПЦ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ при увеличении уровня ответственности по обязательствам;

2.3.8. из дополнительных взносов членов АПЦ в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ, если АПЦ принято решение о внесении членами АПЦ дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ, в том числе в соответствии с частями 6, 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.3.9. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ.

2.4. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов АПЦ произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 2.5. настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.5. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена АПЦ, выразившего намерение принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена АПЦ составляет:

2.5.1. сто пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена АПЦ);

2.5.2. триста пятьдесят тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена АПЦ);

2.5.3. два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена АПЦ);

2.5.4. три миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена АПЦ).

2.6. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, выразившие намерение принимать участие в заключение договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении которых принято решение о приеме в члены АПЦ, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления, направленного в его адрес о принятом решении, обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме на специальный банковский счет АПЦ, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.7. Члены АПЦ при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подачи указанного заявления обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме на специальный банковский счет АПЦ, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.8. Член АПЦ самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подачи членом АПЦ заявления об увеличении уровня ответственности члена АПЦ по обязательствам из договоров подряда на подготовку проектной документации. Член АПЦ, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.9. При получении от АПЦ предупреждения о превышении установленного пунктом 2.5 настоящего Положения уровня ответственности члена АПЦ по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности

члена АПЦ, соответствующего определенному в соответствии с пунктами 2.5, 2.10 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения.

2.10. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена АПЦ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

2.11. Член АПЦ ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять АПЦ о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом АПЦ в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член АПЦ вправе не представлять в АПЦ документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

2.12. Не допускается освобождение члена АПЦ, заявившего о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе за счет его требований к АПЦ.

2.13. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами АПЦ, за исключением случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.14. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет АПЦ, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.15. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены АПЦ, вправе обратиться в НОПРИЗ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОПРИЗ средств компенсационного фонда (фондов), если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены АПЦ.

2.16. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется АПЦ отдельно от учета иного имущества.

2.17. Лицу, прекратившему членство в АПЦ, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Специальный банковский счет открывается для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств отдельно от других счетов АПЦ. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, внесенные на специальные банковские счета, используются только на цели, предусмотренные частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, которые указаны в части 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Установление правил размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ в кредитных организациях относится к компетенции Общего собрания членов АПЦ.

3.5. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счета (АПЦ).

3.6. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным пунктом 3.1 настоящего Положения, АПЦ обязана расторгнуть договор (специального банковского счета) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет АПЦ в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным п. 3.1 настоящего Положения, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления АПЦ к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие АПЦ на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, об остатке средств на специальном счете (счетах), по форме, установленной Банком России.

3.9. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, направляется АПЦ на пополнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.10. В случае исключения АПЦ из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к НОПРИЗ.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ НОПРИЗ, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в пункте 3.6 настоящего Положения;

4.1.7. возврат излишне самостоятельно уплаченных членом АПЦ средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ в случае поступления на специальный банковский счет АПЦ средств НОПРИЗ, в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда (выплат из средств компенсационного фонда) обеспечения договорных обязательств АПЦ принимает Генеральный директор АПЦ, за исключением случаев, установленных пунктами 4.1.2 и 4.1.6 настоящего Положения, а также исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ в случае, установленном пунктом 4.1.2 настоящего Положения, принимается Правлением АПЦ на основании решений Общего собрания членов АПЦ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.4. Решение об осуществлении перечислений средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ в случае, установленном пунктом 4.1.6 настоящего Положения, принимается Правлением АПЦ с учетом решений Общего собрания членов АПЦ в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения.

4.5. Выплата (перечисление) из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ в случае, установленном пунктом 4.1.4 настоящего Положения, осуществляются на основании решения Генерального директора АПЦ, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4.6. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1 и 4.1.7 настоящего

Положения, член АПЦ обращается в АПЦ с заявлением о возврате денежных средств с указанием причины и основания возврата.

Генеральный директор АПЦ рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней принимает одно из решений:

- об отказе в возврате денежных средств;
- об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств.

В случае принятия Генеральным директором АПЦ решения об отказе в возврате денежных средств заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

В случае принятия Генеральным директором АПЦ решения об удовлетворении заявленных требований и возврате денежных средств в течение 10 (десяти) рабочих дней производится выплата (перечисление) из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ.

4.7. Выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ в случае, установленном пунктом 4.1.3 настоящего Положения, осуществляются в порядке, установленном статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии вступившего в законную силу решения суда, в котором указывается на обязанность АПЦ, в рамках субсидиарной ответственности, осуществить выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.8. В соответствии с частью 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АПЦ обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора АПЦ несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов АПЦ на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании такого договора, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо на момент заключения указанного в настоящем пункте договора являлись членами АПЦ.

4.9. В соответствии с частью 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АПЦ функций технического заказчика АПЦ несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов АПЦ на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого действующего члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора подряда на подготовку проектной документации, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами АПЦ.

4.10. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, указанным в пунктах 4.8, 4.9 настоящего Положения, по одному требованию о возмещении

реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АПЦ обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АПЦ функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитан в порядке, установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов АПЦ на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена АПЦ в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

4.11. В случае, если ответственность члена АПЦ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом АПЦ функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, АПЦ возмещает реальный ущерб, а также неустойку (штраф) по таким договорам в части, не покрытой страховыми возмещениями.

4.12. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АПЦ обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом АПЦ функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется АПЦ в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, члены АПЦ в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ в целях увеличения размера такого фонда в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов АПЦ и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член АПЦ, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены АПЦ, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. Денежные средства компенсационного фонда АПЦ размещенные в ООО КБ «ИНТЕРКОММЕРЦ» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 4 июля 2016 года), у которого до 1 сентября 2017 года была отозвана лицензия на осуществление банковских операций, в части средств отнесенных в соответствии с законодательством Российской Федерации к средствам компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ при его образовании, учитываются в размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, сформированного с учетом требований к размещению средств такого компенсационного фонда, предусмотренных статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании документа (выписки по банковскому счету), выданного ООО КБ «ИНТЕРКОММЕРЦ», с приложением уведомления конкурсного управляющего о включении требований АПЦ в реестр требований кредиторов в размере остатка таких средств на банковском счете АПЦ.

5.4. После удовлетворения требований АПЦ к указанной в пункте 5.3 настоящего Положения кредитной организации денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, размещенные в указанной кредитной организации, подлежат размещению на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным в соответствии со статьей 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5. В случаях, предусмотренных пунктами 5.3 и 5.4 настоящего Положения, члены АПЦ должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ с целью его восполнения принимает Общее собрание членов АПЦ. Восполнение компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ осуществляется до размера, рассчитываемого в соответствии с пунктами 2.4 и 5.1 настоящего Положения, исходя из фактического количества действующих членов АПЦ, внесших взносы в такой компенсационный фонд, и уровня их ответственности по обязательствам.

Дополнительный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ определяется для каждого из членов АПЦ, внесших взносы в такой компенсационный фонд, пропорционально уровню ответственности на день принятия решения о дополнительном взносе в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АПЦ.

5.7. Уплата дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его пополнения производится в порядке, установленном пунктом 2.14 настоящего Положения.

6. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ в целях обеспечения имущественной ответственности членов АПЦ перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты

осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте АПЦ в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

6.2. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств АПЦ, подлежит размещению на официальном сайте АПЦ в сети «Интернет». Указанная информация подлежит изменению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

6.3. Сведения о размере сформированного АПЦ компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае исключения сведений об АПЦ из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОПРИЗ и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов АПЦ, возникшим в случаях, предусмотренных статей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.2. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.3. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, в срок не позднее чем через три рабочих дня со дня их принятия подлежат размещению на сайте АПЦ в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных АПЦ с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

7.4. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные правила настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти правила считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены АПЦ руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.